



# GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE LLALLAGUA

POTOSI - BOLIVIA

Dirección: Av. 10 de Noviembre

Telefax: 02 - 5820158



QUE ANTE LA PRESENTE LEY AUTONÓMICA MUNICIPAL N° 416/2024 DE FECHA 17 DE JUNIO DE 2024, REFERIDO A: "LEY MUNICIPAL QUE APRUEBA LA EXTENSIÓN DE MINUTAS SEGÚN LEY N° 4154 PARA LOS BENEFICIARIOS DEL "BARRIO CINCO CASAS".

**POR TANTO:**

LA PROMULGO PARA SU FIEL Y ESTRICTO CUMPLIMIENTO CONFORME ESTABLECE LA LEY N° 482 ART. 26 NUMERAL 3 DE LOS GOBIERNOS AUTÓNOMOS MUNICIPALES RECONOCIENDO COMO **LEY AUTONÓMICA MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE LLALLAGUA A LOS VEINTISIETE DIAS DEL MES DE JUNIO DE DOS MIL VEINTICUATRO AÑOS.**



EPJ/R.P.

*Adalid Jorge Aguilar*  
Adalid Jorge Aguilar  
ALCALDE  
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE LLALLAGUA



# CONCEJO MUNICIPAL DE LLALLAGUA

Tercera Sección de la Provincia Rafael Bustillo

Creado por Ley de 22 de Diciembre de 1957

## LEY MUNICIPAL N° 416/2024

LEY DE 17 DE JUNIO DE 2024

Adalid Jorge Aguilar  
ALCALDE MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE LLALLAGUA



### EXPOSICIÓN DE MOTIVOS:

**Que**, habiendo solicitud formulada por el Alcalde Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Llallagua Ing. Adalid Jorge Aguilar a través de la Correspondencia Cite: GAMLL/DAMLL Nro. 069/2024 de fecha 06 de mayo de 2024, para la emisión de Ley Autonómica Municipal.

- Adjunta, documento con el referente: INFORME LEGAL-EMISION DE LEY MUNICIPAL PARA APROBACION DE EXTENSION DE MINUTAS SEGÚN LEY N° 4154 emitida por el Abg. Santiago Manuel Lizarazu Murillo (Director de Asesoría Legal) con el CITE: D.A.L./ G.A.M.LL./N° 0283/2024 de 03 de Mayo de 2024.
- Adjunta, documento con el referente: REMISION DE 9 CARPETAS-BARRIO CINCO CASAS, emitida por el Arq. Gumert Torrez Miranda (Jefe Unidad de Ordenamiento Territorial) con el CITE: G.A.M.LL./UN.O.T.-GTM-93/24 de 14 de marzo de 2024.
- Adjunta, documento con el referente: RESOLUCION TECNICA ADMINISTRATIVA N° 05/2024, emitida por el Ing. Rene Felipez Alarcón (Secretario Municipal Técnico) de 11 de marzo de 2024.
- Adjunta, documento con el referente: INFORME LEGAL DEL BARRIO CINCO CASAS, emitida por la Abg. Rebeca Mamani Condori (Encargada de Asesoría Legal UNOT), con el CITE: GAMLL/SMT/UNOT/INF.-072/2024 de 11 de marzo de 2024.
- Adjunta, documento con el referente: INFORME TECNICO-CUMPLIMIENTO Y PROSECUCION DE REGLAMENTO DE ADJUDICACIONES SEGÚN LEY N° 4154 BARRIO CINCO CASAS, emitida por el Arq. Gumert Torrez Miranda (Jefe Unidad de Ordenamiento Territorial y catastro), con el CITE: G.A.M.LL./UN.O.T.-GTM-74/2024 de 11 de marzo de 2024.
- Adjunta, FOLIO REAL COMPUTARIZADO, 5.02.3.01.0003359 VIGENTE, de fecha 30 de septiembre de 2021, correspondiente al lote de terreno Barrio Cinco Casas (copia).
- Adjunta, documento que contiene: TESTIMONIO N° 116/2013 (copia).
- Adjunta, PLANO DEL BARRIO CINCO CASAS (copia).
- Adjunta, DECRETO MUNICIPAL N° 008/2018 de fecha 17 de octubre del 2018, que aprueba el: Reglamento de Adjudicación de Terrenos y Viviendas de

**"TODOS SOMOS IGUALES ANTE LA LEY"**

Av. "10 de Noviembre" Teléfono-Fax: -(02) 5820215  
Llallagua - Potosí - Bolivia





# CONCEJO MUNICIPAL DE LLALLAGUA

Tercera Sección de la Provincia Rafael Bustillo  
Creado por Ley de 22 de Diciembre de 1957



Propiedades Transferidas por la Corporación Minera de Bolivia (COMIBOL), al Gobierno Autónomo Municipal de Llallagua (copia).

Del procedimiento de revisión y verificación de las nueve (9) carpetas presentadas por los postulantes a adjudicación de terrenos según Ley N° 4154 del Barrio Cinco Casas, se pudo establecer que, ocho (8) carpetas de postulante cuenta con un original y dos copias, los cuales cuentan con los requisitos establecidos en el Reglamento de Adjudicaciones, estos documentos fueron evaluados por el equipo multidisciplinario que trabaja en coordinación con la Unidad de Ordenamiento Territorial.

**Que**, la Constitución Política del Estado Plurinacional de Bolivia establece:

Artículo 13. I. Los derechos reconocidos por esta Constitución son inviolables, universales, interdependientes, indivisibles y progresivos. El Estado tiene el deber de promoverlos, protegerlos y respetarlos. II. Los derechos que proclama esta Constitución no serán entendidos como negación de otros derechos no enunciados.

Artículo 19. I. Toda persona tiene derecho a un hábitat y vivienda, adecuada, que dignifiquen la vida familiar y comunitaria.

Artículo 56. I. refiere: Toda persona tiene derecho a la propiedad privada individual o colectiva, siempre que ésta cumpla una función social. II Se garantiza la propiedad privada siempre que el uso que se haga de ella no sea perjudicial al interés colectivo.

Artículo 272. La autonomía implica la elección directa de sus autoridades por las ciudadanas y los ciudadanos, la administración de sus recursos económicos y el ejercicio de las facultades legislativas, reglamentaria, fiscalizadora y ejecutiva, por sus órganos del gobierno autónomo en el ámbito de su jurisdicción y competencia y atribuciones.

Artículo 283. El Gobierno Autónomo Municipal está constituido por un concejo municipal con facultad Deliberante Fiscalizadora y Legislativa Municipal en el ámbito de sus competencias; y un órgano ejecutivo, presidido por la alcaldesa y por el alcalde.

**Que**, la Ley 482 Ley de Gobiernos Autónomos Municipales de 9 de enero de 2014

Artículo 16. (Atribuciones del Concejo Municipal). El Concejo Municipal tiene las siguientes atribuciones: numeral 4. En el ámbito de sus facultades y competencias, dictar Leyes Municipales y Resoluciones, interpretarlas, derogarlas, abrogarlas y modificarlas.

**Que**, la Ley N° 4154 de 31 de diciembre de 2009, dispone:

Artículo 1. De conformidad con lo establecido por el artículo 158, parágrafo I, atribución 13ª, de la Constitución Política del Estado, se autoriza al Órgano Ejecutivo, a través de la Corporación Minera de Bolivia, la transferencia, a título

**“TODOS SOMOS IGUALES ANTE LA LEY”**

Av. “10 de Noviembre” Teléfono-Fax: -(02) 5820215  
Llallagua - Potosí - Bolivia



# CONCEJO MUNICIPAL DE LLALLAGUA

Tercera Sección de la Provincia Rafael Bustillo  
Creado por Ley de 22 de Diciembre de 1957



gratuito, de los terrenos baldíos, calles, parques y viviendas abandonadas, de la Empresa Minera de Catavi, en un área de 883,0442 hectáreas, en favor del Gobierno Municipal de Llallagua.

Artículo 3. Los terrenos transferidos, serán destinados a la construcción de viviendas para los habitantes del municipio de Llallagua y/o para viabilizar los planes de vivienda del Gobierno. Este beneficio alcanzará a los ciudadanos registrados en el padrón electoral a enero de 2009, quedando excluidos de este beneficio los que tengan viviendas o terrenos en cualquier parte del territorio nacional y los que hayan sido beneficiados con cualquier Plan de Vivienda del Gobierno.

Artículo 4. El Gobierno Municipal de Llallagua deberá elaborar su plan regulador y un reglamento de adjudicación en el que priorice la carga familiar, las situaciones especiales, como tercera edad y discapacidad y la posesión actual de las viviendas.

**Que**, el Decreto Municipal N° 08/2018 de 17 de octubre de 2018, "REGLAMENTO DE ADJUDICACIÓN DE TERRENOS Y VIVIENDAS DE PROPIEDADES TRANSFERIDAS POR LA CORPORACION MINERA DE BOLIVIA (COMIBOL) AL GOBIERNO MUNICIPAL DE LLALLAGUA POR LA LEY 4154 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2009", dispone:

Artículo 1. (Objeto) El presente reglamento tiene por objeto, regular los requisitos legales y los procedimientos administrativos a título oneroso de las viviendas y terrenos transferidos por la Corporación Minera de Bolivia (COMIBOL) a favor del Gobierno Autónomo Municipal de Llallagua mediante ley 4154 de 31 de diciembre de 2009, sometida a la subordinación normativa que establece la constitución Política del Estado.

Artículo 5. (Requisitos) I. Para ser beneficiaria o beneficiario con la adjudicación de terrenos o viviendas y cumplir con los siguientes requisitos imprescindibles:

1. Encontrarse inscrito en el padrón electoral a 2009.
2. Tener radicatoria permanente identificada en el municipio de Llallagua, debidamente certificada bajo una resolución de ampliado y/o asamblea vecinal.
3. Acreditar mediante certificación extendida por derechos reales a nivel nacional, de no tener derecho propietario de ningún inmueble registrado a su nombre.
4. Acreditar mediante certificación extendida por el Viceministerio de Viviendas y Urbanismo, de no haber sido beneficiario y beneficiaria con la adjudicación de viviendas.
5. Certificación extendida por el servicio de registro civil de descendencia familiar del padre del titular.

En el marco de sus competencias, el Concejo Municipal de Llallagua ejerciendo su facultad legislativa, en sesión ordinaria del 17 de junio de 2024, emitir la presente Ley Municipal Autónoma.

**"TODOS SOMOS IGUALES ANTE LA LEY"**

Av. "10 de Noviembre" Teléfono-Fax: -(02) 5820215  
Llallagua - Potosí - Bolivia



# CONCEJO MUNICIPAL DE LLALLAGUA

Tercera Sección de la Provincia Rafael Bustillo  
Creado por Ley de 22 de Diciembre de 1957



## LEY MUNICIPAL N° 416/2024

Del 17 de junio de 2024

Adalid Jorge Aguilar  
ALCALDE MUNICIPAL

Por cuanto el Concejo Municipal ha sancionado la presente Ley  
**EL CONCEJO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE LLALLAGUA**

Decreta:

### LEY MUNICIPAL QUE APRUEBA LA EXTENSIÓN DE MINUTAS SEGÚN LEY N° 4154 PARA LOS BENEFICIARIOS DEL: "BARRIO CINCO CASAS"

**ARTÍCULO 1. (OBJETO).**- La presente Ley tiene por objeto aprobar la extensión de minutas según Ley N° 4154 para los ocho (8) beneficiarios del Barrio Cinco Casas.

**ARTÍCULO 2. (MARCO LEGAL).** - La presente Ley municipal tiene como marco legal la Constitución Política del Estado Plurinacional, las disposiciones establecidas en la Ley N° 031, de 19 de julio de 2010, Marco de Autonomías y Descentralización "Andrés Ibáñez", Ley N° 482 de Gobiernos Autónomos Municipales.

**ARTÍCULO 3. (AMBITO DE APLICACIÓN).**- La presente ley se aplica en la jurisdicción del Gobierno Autónomo Municipal de Llallagua.

**ARTÍCULO 4.- (ALCANCE)** La presente Ley Municipal tiene alcance de aplicación únicamente a todos los interesados y/o beneficiarios que cumplan con lo dispuesto en el Reglamento de adjudicación de Terrenos y Viviendas de Propiedades Transferidas por la Corporación Minera de Bolivia al Gobierno Autónomo Municipal de Llallagua por la Ley N° 4154 de 31 de diciembre de 2009.

**ARTICULO 5.- (NOMINA DE BENEFICIARIOS).** Conforme la disposición precedente, los beneficiarios para la transferencia de lotes de terreno, son aquellos que se encuentran consignados y/o descritos de acuerdo a la siguiente lista:

#### BARRIO CINCO CASAS

N°	NOMINA DE LOS BENEFICIARIOS	C.I.	MANZANO	N° DE LOTE	SUP. M2
1	• Juan Mamani Yapura • Mirian Janco Caseres de Mamani	8543594-1F 6625681	H	3	195,64
2	• Juan Juyari Tola • Noemy Combata Calizaya de Juyari	5579953 PT. 6636917 PT	H	1	224,85
3	• Porfidio Vargas Jimenez • Carola Giorgina Rodríguez Meruvia	6665594 5721666 OR.	E	7	183,17
4	• Humberto Vasquez Uscamayta • Noelia Canaviri Quispe	6719006-1N PT. 6630572 PT.	I	5	217,28
5	• Rodrigo Alavi Nicolas	5516814	G	7	188,84
6	• Julio Chiara Pizarro	5502368-1N	I	2	218,83
7	• Edwin Vargas Villanueva	10547734	C	1	320,68
8	• Monica Geydi Fernandez Aranibar	6656737	D	3	188,63

**ARTÍCULO 6.- (RESTRICCIÓN).** Queda totalmente prohibida la venta o arrendamiento total a parcial con fines de lucro del bien inmueble, por la Beneficiaria o Beneficiario, en un lapso de 10 AÑOS, a partir de su otorgamiento. En caso de incumplimiento, la minuta será declarada nula procediendo el Órgano

**"TODOS SOMOS IGUALES ANTE LA LEY"**

Av. "10 de Noviembre" Teléfono-Fax: -(02) 5820215  
Llallagua - Potosí - Bolivia



# CONCEJO MUNICIPAL DE LLALLAGUA

Tercera Sección de la Provincia Rafael Bustillo  
Creado por Ley de 22 de Diciembre de 1957



Ejecutivo al trámite administrativo para su reversión en el Municipio.

**ARTÍCULO 7.- (OBLIGACIONES).** Siendo un requisito primordial para acceder a este Beneficio, los beneficiarios están conminados y obligados a vivir en el MUNICIPIO DE LLALLAGUA. Es por ello que, todos los beneficiarios deberán haber sido censados en el CENSO de la gestión 2024 en el municipio de Llalagua.

## DISPOSICIONES FINALES

**DISPOSICIÓN PRIMERA:** El Órgano Ejecutivo Municipal procederá con la suscripción de las minutas correspondientes, en el plazo máximo de 5 (cinco) días calendario, computables a partir de la publicación de la presente Ley Autónoma Municipal.

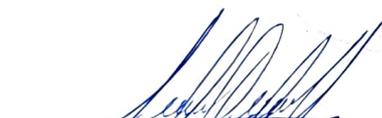
**DISPOSICIÓN SEGUNDA:** Los funcionarios y/o profesionales que formen parte del Equipo multidisciplinario entre otras funciones dependientes del Órgano Ejecutivo Municipal, son responsables de la calificaciones de personas a ser beneficiadas de la transferencia de lotes de terrenos, bajo alternativa de inicio de las acciones legales que correspondan en contra de ellos en caso de incurrir en la contravención a las normas de la función pública y atentar contra los bienes del Estado.

**DISPOSICIÓN TERCERA:** La presente Ley Autónoma Municipal entrará en vigencia a partir de su publicación a nivel Municipal.

**DISPOSICIÓN CUARTA:** El Ejecutivo Municipal a través de sus órganos competentes queda encargado del estricto cumplimiento de la presente Ley Autónoma Municipal.

Es dada en la Sala de Sesiones del Concejo Municipal, a los diecisiete días del mes de junio de dos mil veinticuatro años

**REGÍSTRESE, PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
Leoncio Delgado Chillaje  
PRESIDENTE  
CONCEJO MUNICIPAL DE LLALLAGUA



  
Lic. Elsa Camacho Quiroz  
SECRETARIA  
CONCEJO MUNICIPAL DE LLALLAGUA

**“TODOS SOMOS IGUALES ANTE LA LEY”**

Av. “10 de Noviembre” Teléfono-Fax: -(02) 5820215  
Llalagua - Potosí - Bolivia